



# Izvješ e medijskih objava

21.11.2014

Muzeji Hrvatskog zagorja

21.11.2014	Glas Istre	Stranica/Termin: 2	Hrvatska
Naslov:	Daje se u zakup Kumrovec		
Sadržaj:	ZAGREB- Državni ured za upravljanje državnom imovinom (DUUDI) objavio je javni poziv za zakup nekretnine i zemljišta "Rezidencije Kumrovec" na rok od 25 godine po po etnoj cijeni mjese nog najma od 23 tisu e kuna za zgradu, a devet tisu a kuna za arboretum koji okružuje		
Autor:	(H)		
Rubrika, Emisija:	Novosti	Žanr: izvješ e	Naklada: 15.000,00
Ključne riječi:	MUZEJ STARO SELO KUMROVEC		
21.11.2014	Jutarnji list	Stranica/Termin: 30	Hrvatska
Naslov:	Hrvatski kratki filmovi u Estoniji		
Sadržaj:	TALUN- Projekcija hrvatskih kratkih filmova održat e se ve eras u sklopu me unarodnog festivala kratkometražnog filma Sleepwalkers u Estoniji, nakon što su na 12. Tabor film festivalu predstavljeni recentni estonski filmov		
Autor:	jl		
Rubrika, Emisija:	Kultura	Žanr: izvješ e	Naklada: 66.000,00
Ključne riječi:	DVOR VELIKI TABOR		
21.11.2014	Novi list	Stranica/Termin: 9	Hrvatska
Naslov:	DUUDI daje u zakup »Rezidenciju Kumrovec«		
Sadržaj:	ROK 25 GODINA OBJAVLJEN JAVNI POZIV ZA ZAKUP NEKRETNINE		
Autor:	(Hina)		
Rubrika, Emisija:	Novosti	Žanr: izvješ e	Naklada: 21.188,00
Ključne riječi:	MUZEJ STARO SELO KUMROVEC		
21.11.2014	Ve ernji list - Podravina, Varaždin,	Stranica/Termin: 27	Hrvatska
Naslov:	D. Ulama: Natje aji su izvan svake pameti		
Sadržaj:	UVJETI Rezidencija se daje na 25 godina- po etna cijena je 23. 152 kune mjese no, a zakupnik bi morao platiti i dodatnih 9131 kunu za arboretum		
Autor:	Mladen Mandi		
Rubrika, Emisija:	Zagorje	Žanr: izvješ e	Naklada:
Ključne riječi:	MUZEJI HRVATSKOG ZAGORJA, MUZEJ STARO SELO KUMROVEC		
20.11.2014	www.tportal.hr	Stranica/Termin:	Hrvatska
Naslov:	Unajmite Titovu rezidenciju za 23.000 kuna		
Sadržaj:	Državni ured za upravljanje državnom imovinom (DUUDI) objavio je javni poziv za zakup nekretnine i zemljišta 'Rezidencije Kumrovec' na rok od 25 godine po po etnoj cijeni mjese nog najma od 23 tisu e kuna za zgradu, a devet tisu a kuna za arboretum k		
Autor:			
Rubrika, Emisija:		Žanr: Internetsko	Naklada:
Ključne riječi:	MUZEJI HRVATSKOG ZAGORJA, MUZEJ STARO SELO KUMROVEC		

Naslov: Daje se u zakup Kumrovec

Autor: (H)

Rubrika/Emisija: Novosti

Žanr: izvješće

Površina/Trajanje: 109,57

Naklada: 15.000,00

Ključne riječi: MUZEJ STARO SELO KUMROVEC



## Daje se u zakup Rezidencija Kumrovec

**ZAGREB** - Državni ured za upravljanje državnom imovinom (DUUDI) objavio je javni poziv za zakup nekretnosti i zemljišta "Rezidencije Kumrovec" na rok od 25 godine po početnoj cijeni mjesečnog najma od 23 tisuće kuna za zgradu, a devet tisuća kuna za arboretum koji okružuje rezidenciju. Zgrada "Rezidencije Kumrovec", stoji u javnom pozivu, u vlasništvu je države, a u posjedu je Muzeja "Staro selo" u Kumrovcu. Objekt je sagrađen 1948. godine kao Hotel Kumrovec, a potom dobiva naziv Vila Kumrovec te se 1962. godine preuređuje u rezidencijalni objekt. Nalazi se na građevinskoj čestici površine od 2.911 četvornih metara, a ima četiri etaže s ukupno 791,68 četvornih metara bruto površine.

"Rezidencijalni dio trebao bi se predstaviti javnosti stručno razrađenom muzejsko galerijskom koncepcijom stalnog postava vezanog uz Josipa Broza Tita, dok bi objekt u drugom segmentu funkcionirao u smislu brandirane kulturno, turističko, ugostiteljske djelatnosti", stoji u javnom pozivu. Početni iznos mjesečne neto zakupnine za zgradu rezidencije iznosi 23.152 kuna. (H)

Naslov: Hrvatski kratki filmovi u Estoniji

Autor: jl

Rubrika/Emisija: Kultura

Žanr: izvješ e

Površina/Trajanje: 43,06

Naklada: 66.000,00

Ključne riječi: DVOR VELIKI TABOR



## FESTIVALSKA SURADNJA

# Hrvatski kratki filmovi u Estoniji

**TALLIN** - Projekcija hrvatskih kratkih filmova održat će se večeras u sklopu međunarodnog festivala kratkometražnog filma Sleepwalkers u Estoniji, nakon što su na 12. Tabor film festivalu predstavljeni recentni estonski filmovi. Prikazuju se filmovi Lane Kosovac, Luke Rukavine, Đure Gavrana, Branka Vilusa, Alda Tardozzija i Jasne Nanut. **jl**

Naslov: DUUDI daje u zakup »Rezidenciju Kumrovec«

Autor: (Hina)

Rubrika/Emisija: Novosti

Žanr: izvješće

Površina/Trajanje: 183,84

Naklada: 21.188,00

Ključne riječi: MUZEJ STARO SELO KUMROVEC



## ROK 25 GODINA ■ OBJAVLJEN JAVNI POZIV ZA ZAKUP NEKRETNINE

# DUUDI daje u zakup »Rezidenciju Kumrovec«

**ZAGREB** » Državni ured za upravljanje državnom imovinom (DUUDI) objavio je javni poziv za zakup nekretnine i zemljišta »Rezidencije Kumrovec« na rok od 25 godine po početnoj cijeni mjesečnog najma od 23 tisuće kuna za zgradu, a devet tisuća kuna za arboretum koji okružuje rezidenciju. Zgrada »Rezidencije Kumrovec«, stoji u javnom pozivu, u vlasništvu je države, a u posjedu je Muzeja »Staro selo« u Kumrovcu. Objekt je sagrađen 1948. godine kao Hotel Kumrovec, a potom dobiva naziv Vila Kumrovec te se 1962.

godine preuređuje u rezidencijalni objekt. Nalazi se na građevinskoj čestici površine od 2.911 četvornih metara s pripadajućim pomoćnim objektima, a ima četiri etaže s ukupno 791,68 četvornih metara bruto površine. U pozivu se navodi da bi nova funkcija »Rezidencije Kumrovec« trebala naći izvorište u izvornoj funkciji objekta. »Rezidencijalni dio trebao bi se predstaviti javnosti stručno razrađenom muzejsko galerijskom koncepcijom stalnog postava vezanog uz Josipa Broza Tita, dok bi objekt u drugom segmentu

funkcionirao u smislu branđirane kulturno, turističko, ugostiteljske djelatnosti«, stoji u pozivu. Maksimalan rok za stavljanje rezidencije u funkciju je dvadeset i četiri mjeseca od potpisa ugovora. Početni iznos mjesečne neto zakupnine za zgradu rezidencije iznosi 23.152,05 kuna. No, država bi sudjelovala u troškovima stavljanja rezidencije u funkciju, i to na način da bi zakupac prvih šest mjeseci bio oslobođen ugovorene mjesečne zakupnine, a potom bi u sljedeće dvije godine plaćao polovicu ugovorenog iznosa. (Hina)

Naslov: D. Ulama: Natječaj su izvan svake pameti

Autor: Mladen Mandić

Rubrika/Emisija: Zagorje

Žanr: izvješće

Površina/Trajanje: 732,36

Naklada:

Ključne riječi: MUZEJI HRVATSKOG ZAGORJA, MUZEJ STARO SELO KUMROVEC



VEČERNJI LIST petak, 21. studenoga 2014.

27

## → Država traži zakupca za zgradu Titove rezidencije

**Kumrovečki mrtvi kapitali**

Već 20 godina ništa se ne uspijeva privatizirati



Titova rezidencija u Kumrovcu MLADEN MANDIĆ



Samo za uživanje u prirodi treba 9131 kunu MLADEN MANDIĆ

# D. Ulama: Natječaj su izvan svake pameti

**UVJETI** Rezidencija se daje na 25 godina - početna cijena je 23.152 kune mjesečno, a zakupnik bi morao platiti i dodatnih 9131 kunu za arboretum

**Mladen Mandić**  
mladen.mandic@vecernji.net

Državni ured za upravljanje državnom imovinom raspisao je natječaj za zakup na 25 godina nekadašnje Titove kumrovečke rezidencije.

### Zgrada od 791 kvadrata

Zgrada rezidencije ima četiri etaže s ukupno 791 četvornim metrom bruto površine s pripadajućim pomoćnim objektima - garažom, kotlovnicom i praonicom rublja te arboretumom sa stazom koji se prostire na šest hektara. Početni iznos

mjesečne neto zakupnine za Titovu vilu i pripadajuće zemljište iznosi čak 23.152 kune, s tim da je u prvih šest mjeseci zakupnik oslobođen plaćanja ugovorene mjesečne zakupnine, a po isteku šest mjeseci, u sljedeće dvije godine, zakupnik bi trebao plaćati 50 posto ugovorene mjesečne zakupnine. Također, u pet godina općina Kumrovec, Županija i Ministarstvo kulture, odnosno Muzeji Hrvatskog zagorja, trebali bi revitalizirati arboretum, nakon čega bi zakupnik morao plaćati još dodatnih 9131 kunu, a



**Nakon svega što smo dali, ostali su nam samo devastirani objekti koji su nam danas veliki trošak**

**DRAGUTIN ULAMA**  
načelnik Kumrovcu

### SKUPA RAČUNICA

Tko toliku zakupninu uopće u Hrvatskoj može platiti?

Što bi uopće zakupnik Rezidencije, nakon što bi morao uložiti nekoliko milijuna kuna mogao dobiti za toliko novac? U prizemlju Rezidencije mogao bi se otvoriti tek omanji restoran, jedan dio iskoristio bi se za izložbeni prostor, dok bi se na katu, baš kao i

nekada, mogli napraviti dva zasebna apartmana - Titov i Jovankin. Mjesečni najam od 32 tisuće kuna zasigurno za tako maleni prostor nitko ne bi mogao plaćati. Stoga se pitamo imaju li ti ljudi koji rade u državnim uredima ikakve veze sa stvarnošću, govori načelnik Ulama.

uz to preuzeti i obavezu čišćenja površine i košenja trave.

Oni koji upravljaju državnom imovinom i pokušavaju staviti u funkciju devastirane državne objekte, kao da ne žive u Hrvatskoj. Kao i prethodno za zgrade Spomen doma boraca i Partijske škole, raspisan je takav natječaj koji je unaprijed osuđen na propast. Da bi se Titova rezidencija stavila u kakvu - takvu turističku funkciju, prema studiji koju su dali izraditi Muzeji Hrvatskog zagorja, trebalo bi uložiti čak 11 milijuna kuna, a ispod četiri, pet milijuna kuna svaki ozbiljniji investitor niti ne pomišlja. A nakon toga trebao bi još plaćati i mjesečni najam od 23 tisuće kuna i dodatnih devet za arboretum. Pa to je van svake pameti. Tko si za taj novac može povratiti investiciju, tko to uopće može u Hrvatskoj platiti - rekao je načelnik Kumrovcu Dragutin Ulama koji ne krije ogorčenje prema novoj vlasti koja baš ništa nije učinila da se državni objekti u Kumrovcu ponovo stave u funkciju.

### Razočarani novom vlašću

Nakon što se prije tri godine promijenila vlast, Kumrovec je polagao velike nade da će Vlada riješiti pitanje kumrovečkih objekata. U vrijeme Domovinskog rata u tim objektima ugostili smo i vojsku i policiju i prognanike, no nakon svega ostali su nam samo devastirane zgrade i zemljište koji su danas samo veliki trošak i Državi i Općini. Uz to oni su i veliki sigurnosni problem jer su na tim objektima učestale krađe bakra i ostalih sirovina, razbijaju se stakla i još više devastira ono što je i onako već devastirano. I umjesto da nam Država pomogne i privatizira to što prije kako bi se eventualno otvorila nova radna mjesta, Državni ured raspisuje tako nerealne natječaje na koje se nitko sigurno neće javiti i koji su unaprijed osuđeni na propast. Na taj način samo se gubi vrijeme - rekao je načelnik Ulama.

Naslov: Unajmite Titovu rezidenciju za 23.000 kuna

Autor:

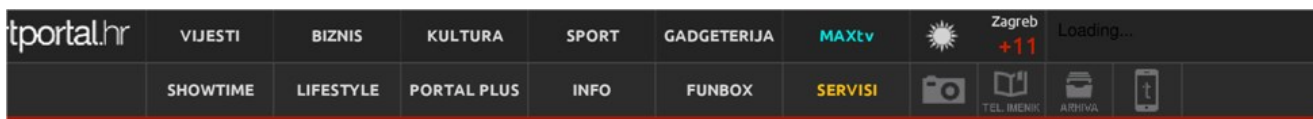
Rubrika/Emisija:

Žanr: Internetno izvješće

Površina/Trajanje: 2.494,80

Naklada:

Ključne riječi: MUZEJI HRVATSKOG ZAGORJA, MUZEJ STARO SELO KUMROVEC

<http://www.tportal.hr/biznis/politika-i-ekonomija/359576/Unajmite-Titovu-rezidenciju-za-23-000-kuna.html>

POSLOVNI REZULTATI | MONETIZACIJA AUTOCESTA | POREZ NA DOHODAK | IVICA TODORIĆ | EMIL TEDESCHI | PROGNOZE | KARIJERA



POTPISAN SPORAZUM  
Luka Ploče  
logističko središte  
za istraživanje  
ugljikovodika na  
Jadranu



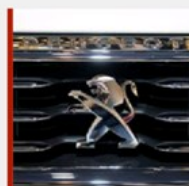
ŠKEGRO KOD DALIĆ  
'Političari podilaze  
narodu umjesto da  
napokon kažu  
istinu!'



MOJPOSAO  
Traži se medicinsko  
osoblje,  
informatičari,  
tehnički  
inspektori...



BARIŠIĆ ZA LIDER  
'Ja sam glupi  
poduzetnik koji  
pokušava  
proizvoditi u  
Hrvatskoj'



AUTOMOBILSKI DIV  
Peugeot ukida 3.450  
radnih mjesta u  
Francuskoj



ZALOŽIO VRIJEDNOSNE  
PAPIRE  
Kako je Hanžeković  
pribavio 15 milijuna  
kuna keša za  
Bandića?

## POLITIKA I EKONOMIJA

OBJAVLJEN JAVNI POZIV

## Unajmite Titovu rezidenciju za 23.000 kuna



Izvor: Pixsell, Autor: Matija Topolovec

Autor: [tportal.hr](http://tportal.hr)/Hina

20.11.2014 15:21:06

20.11.2014 15:31:11

Tweet

Državni ured za upravljanje državnom imovinom (DUUDI) objavio je javni poziv za zakup nekretnine i zemljišta 'Rezidencije **Kumrovec**' na rok od 25 godine po početnoj cijeni mjesečnog najma od 23 tisuće kuna za zgradu, a devet tisuća kuna za arboretum koji okružuje rezidenciju

Zgrada 'Rezidencije **Kumrovec**', stoji u javnom pozivu, u vlasništvu je države, a u posjedu je Muzeja **Staro selo u Kumrovcu**. Objekt je sagrađen 1948. godine kao **Hotel Kumrovec**, a potom dobiva naziv Vila **Kumrovec** te se 1962. godine preuređuje u rezidencijalni objekt. Nalazi se na građevinskoj čestici površine od 2.911 četvornih metara s pripadajućim pomoćnim objektima (garaža, kotlovnica i praonica rublja), a ima četiri etaže s ukupno 791,68 četvornih metara bruto površine.

## VEZANE TEME

► [kumrovec](#)

Prilozi su na  
Facebook

## NAJNOVIJE

## NAJČITANIJE



KAZNA JE BILA SMIJEŠNA  
Užas! Najružniji prekršaj  
rukometne Lige prvaka



VAKULA OTKRIVA  
Kakva nas zima očekuje?



MEKSIKANCIMA UVJERENI  
Pritisak na Simeonea: Mandžu na  
klupu, imaš u ekipi boljeg!



NIKAD VIĐENE ČESTICE  
CERN objavio novo veliko otkriće



PRVAK SE OSIGURAO  
Buffon i Chiellini potpisali nove  
ugovore s Juventusom

Izračunajte koliko će vam  
**porasti plaća**



KORAK DO  
**EU FONDOVA**



NOVAC IZ EU FONDOVA  
Najčešće pogreške u  
pisanju projekata

NOVI NATJEČAJI

Prijavite se i povucite sredstva iz Eu fondova!

Sljedeći ideju 'in situ' obnove jezgre **Kumrovca**, navodi se u pozivu, nova funkcija **Rezidencije Kumrovec** trebala bi naći izvorište u izvornoj funkciji objekta.

'Rezidencijalni dio trebao bi se predstaviti javnosti stručno razrađenom muzejsko galerijskom koncepcijom stalnog postava vezanog uz Josipa Broza Tita, dok bi objekt u drugom segmentu funkcionirao u smislu *brandirane* kulturno, turističko, ugostiteljske djelatnosti', stoji u javnom pozivu.

Maksimalan rok za stavljanje rezidencije u funkciju je dvadeset i četiri mjeseca od potpisa ugovora.

Početni iznos mjesečne neto zakupnine za zgradu rezidencije iznosi **23.152,05 kuna**. No, država bi sudjelovala u troškovima stavljanja rezidencije u funkciju, i to na način da bi zakupac prvih šest mjeseci bio oslobođen ugovorene mjesečne zakupnine, a potom bi u sljedeće dvije godine plaćao polovicu ugovorenog iznosa. U svrhu kontrole korištenja rezidencije, zakupac je dužan svake godine dostaviti dokaze o ulaganjima.

Javni se poziv odnosi i na pripadajuće zemljište oko rezidencije, odnosno arboretum na površini od približno šest hektara. Dio arboretuma uređen je kao park sa stazama i vidikovcima, dok je vanjski obrub parka riješen kao voćnjak, s jabukama i šljivama.

Revitalizacija arboretuma oko rezidencije, navodi se u pozivu, neizostavni je dio rezidencijalnog kompleksa koji doprinosi 'in situ' prikaza objekta te je investitor dužan u suradnji sa Općinom, Županijom, Ministarstvom kulture i **Muzejom Hrvatskog zagorja** razraditi program revitalizacije te akcijski i terminski plan realizacije programa.

Početni iznos mjesečne neto zakupnine za arboretum iznosi **9.131,10 kuna**, a javnim je pozivom predviđeno da se ugovoreni iznos mjesečne zakupnine obračuna trenutkom provedene revitalizacije arboretuma. Maksimalan rok za revitalizaciju je 5 godina od potpisivanja ugovora.

DUUDI ponude prikuplja do 16. prosinca ove godine, a razmatrat će se ponude koje uključuju povezanost muzejsko-galerijskog koncepta sa kulturno, turističko, ugostiteljskom djelatnosti.

#### Sviđa vam se članak?

Preporučite ga prijateljima putem ovih servisa:



Tweet

### ŠTO TI MISLIŠ?



IMAŠ LI KAKVO MIŠLJENJE O OVOJ TEMI?  
BUDI PRVI I KOMENTIRAJ TE POKRENI RASPRAVU.

### Čitajte još



Kaka nas zima očekuje?



Užas! Najružniji prekršaj rukometne Lige prvaka



Može li kultura pridonijeti gospodarskom rastu Hrvatske?



NIKAD VIĐENE ČESTICE  
CERN objavio novo veliko otkriće



MEKSIKANCIMA UVJERENI  
Pritisak na Simeonea: Mandžu na PRVAK SE



TROJA'S DISCOUNT  
Pratitelj Massive Attacka nastupa sa FESTIVAL O

### Kako pravilno čitati natječajnu dokumentaciju za EU projekte

DOBRO JE ZNATI

Što se sve može financirati iz fondova EU

PROČITAJ VIŠE →

#### TEČAJNA LISTA

HNB | 20.11.2014.

Valuta	Šifra	Jedinica	Kupovni	Srednji	Prodajni
AUD	036	1	5,270814	5,286674	5,302534
CAD	124	1	5,379093	5,395279	5,411465
CZK	203	1	0,276472	0,277304	0,278136
DKK	208	1	1,027101	1,030192	1,033283
HUF	348	100	2,506834	2,514377	2,521920
JPY	392	100	5,186787	5,202394	5,218001
NOK	578	1	0,902803	0,905520	0,908237
SEK	752	1	0,825765	0,828250	0,830735
CHF	756	1	6,365700	6,384855	6,404010
GBP	826	1	9,566870	9,595657	9,624444
USD	840	1	6,096190	6,114534	6,132878
EUR	978	1	7,645842	7,668849	7,691856
PLN	985	1	1,812670	1,818124	1,823578

100

EUR

=

KN

#### FORUM



ŠTO TI MISLIŠ?

UKLJUČI SE U RASPRAVU

Miljević i Kregar kao manekeni u Josipovićevo ispod crte-NIŠTA

#### PROMOCIJA



60%

NOVI PROGRAM VJERNOSTI

Odaberite vrhunsku OSRAM LED rasvjetu na Ininim postajama



PORSCHE CROATIA

Svečano otvorena tri nova dječja igrališta u Gunji i Rajevo selu



GREENVEST: HOME EDITION

2. izdanje sajma zelenog gospodarstva 23. do 25.10. u trgovačkom centru ARENA



ZEODENT® - PROIZVOD S

Riješite se zubnog kamena i svih problema sa desnama!



SHOPPING

Osvojite vrijedne Erste Maestro® novčane nagrade

PROČITAJ VIŠE →